

2018年11月14日

記者クラブ 各位

静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号
静岡鉄道株式会社

ビジネスホテル「静鉄ホテルプレジオ」新規出店のご案内 ～ 東京都内と大阪市内へ初進出 ～

静岡鉄道株式会社（本社：静岡市葵区鷹匠、取締役社長：今田智久）は、ビジネスホテル7号店「仮称：静鉄ホテルプレジオ東京田町」を2020年春に、8号店「仮称：静鉄ホテルプレジオ大阪心斎橋」を2021年春に出店いたします。

記

◆東京都港区ビジネスホテル計画概要

本計画地は、JR 山手線・京浜東北線「田町駅」、都営地下鉄浅草線・三田線「三田駅」にほど近く、2 駅 4 路線が利用可能な好立地に位置しています。弊社では、田町駅北側の三田エリアを中心としたビジネス需要に加え、観光・レジャー需要も見込んでおります。

なお、当ホテルは、株式会社西原（本社：東京都港区、取締役社長：久木原徹）が建設する複合ビルのホテル部分を弊社が賃借し、ホテルとして運営を行います。

<業態>	宿泊特化型ホテル
<計画地>	東京都港区芝浦三丁目
<敷地面積>	1,602.54 m ² (484 坪)
<構造>	S 造・地上 8 階建
<ホテル面積>	5,590.09 m ² (1,691 坪) (予定)
<客室数>	189 室
<客室料金>	未定
<開業予定>	2020 年春 (予定)

◆大阪市中心部ビジネスホテル計画概要

本計画地は、大阪市の中心部であり新大阪、梅田(大阪)を通る Osaka Metro 御堂筋線の心斎橋駅より徒歩 5 分、本町駅より徒歩 6 分の好立地に位置しています。弊社では、本町エリアのビジネス需要に加え、観光・レジャー需要も見込んでおります。

なお、当ホテルは、日本生命グループのニッセイ・リース株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：林武史）より建物をリースし、ホテルとして運営を行います。

<業態>	宿泊特化型ホテル
<計画地>	大阪府大阪市中心部南久宝寺四丁目
<敷地面積>	756.23 m ² (228 坪) ※別途駐車場敷地あり
<構造>	RC 造・地上 11 階建 (予定)
<延床面積>	4,185.59 m ² (1,266 坪) (予定)
<客室数>	150 室 (予定)
<客室料金>	未定
<開業予定>	2021 年春 (予定)

◆ビジネスホテル事業の展開について

弊社では、ビジネスホテル事業を成長事業として位置づけ、事業エリアの拡大・多店舗化に取り組んでおります。

本年 8 月には、県外初進出となる 4 号店「静鉄ホテルプレジオ博多駅前」が開業。2019 年春と秋には京都市中京区に 5 号店・6 号店の開業を予定しています。静岡県内にある既存店 3 施設を合わせると、8 店舗の客室数は 1,132 室（営業中 579 室、開業準備中 553 室）になります。

弊社では、今後も東京から福岡間における新幹線沿線のビジネスと観光需要が見込まれる都市を中心に出店を進め、2023 年度までに 10 棟・1,500 室体制の構築を目指してまいります。

既存店・出店予定店概要

	名称	所在地	客室数	開業時期・予定
1号店	静鉄ホテルプレジオ静岡駅北	静岡市葵区	107室	2008年2月（開業）
2号店	静鉄ホテルプレジオ静岡駅南	静岡市駿河区	185室	2012年2月（開業）
3号店	静鉄ホテルプレジオ沼津	静岡県沼津市	105室	2014年5月（開業）
4号店	静鉄ホテルプレジオ博多駅前	福岡市博多区	182室	2018年8月（開業）
5号店	仮称:静鉄ホテルプレジオ京都烏丸御池	京都市中京区	99室	2019年春（予定）
6号店	仮称:静鉄ホテルプレジオ京都四条	京都市中京区	115室	2019年秋（予定）
7号店	仮称:静鉄ホテルプレジオ東京田町	東京都港区	189室	2020年春（予定）
8号店	仮称:静鉄ホテルプレジオ大阪心斎橋	大阪府中央区	150室	2021年春（予定）

以上

この件のお問い合わせは下記へお願いいたします

ホテル事業部

□ホテル事業推進課 : 村田 (むらた)、鈴木 (すずき)
□直通電話 : (054) 254-5125
□F A X : (054) 273-0658
□E メール : suzu-katsu@shizutetsu.co.jp

総務部

□広報課 : 中増 (なかます)、福村 (ふくむら)
□直通電話 : (054) 254-5129
□F A X : (054) 255-8816
□E メール : stksoumu@shizutetsu.co.jp

【添付資料】

◆東京都港区ビジネスホテル計画

■アクセス ～JR品川駅から山手線利用で約10分の好立地～

最寄駅および所要時間

- 山手線、京浜東北線「田町駅」 徒歩約5分
 - ・品川駅より山手線「田町駅」利用 約10分
 - ・東京駅より山手線「田町駅」利用 約14分
- 都営地下鉄浅草線、三田線「三田駅」 徒歩約9分
 - ・羽田空港国内線ターミナル駅より三田線「三田駅」利用 約30分



- ・ホテルの建設予定地周辺は、山手線の品川新駅の開業予定など、近年開発が進み発展が著しいエリア
- ・田町駅、三田駅が徒歩圏内、他のエリアへも電車など交通アクセス至便の地

■施設特長

- ・客室は、ビジネス利用を中心にグループやご家族連れのお客様にも幅広く、ゆったりとご利用いただける約18～23㎡の客室面積を計画
- ・既存店で好評の洗い場付の浴室を全客室で計画



外観イメージパース

◆大阪市中央区ビジネスホテル計画

■アクセス ～JR新大阪駅からOsaka Metro御堂筋線利用で約17分の好立地～

最寄駅および所要時間

- Osaka Metro 御堂筋線、四つ橋線、中央線「本町駅」 徒歩約6分
 - ・新大阪駅より御堂筋線「本町駅」利用 約17分
- Osaka Metro 御堂筋線、長堀鶴見緑地線「心斎橋駅」 徒歩約5分

※本計画の詳細につきましては、決まり次第、適宜発表してまいります