PRESS RELEASE

2026 年 11 月 6 日

株式会社フージャースコーポレーション
静岡鉄道株式会社

『藤枝駅前一丁目 6 街区第一種市街地再開発事業』市街地再開発組合設立のお知らせ

11/5(木) 北村正平藤枝市長、油井和行市議会議員同席の下、設立総会が開催

株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役：小川栄一）と静岡鉄道株式会社は、現在推進中の「藤枝駅前一丁目 6 街区第一種市街地再開発事業」（以下、「当事業」）において、2026 年 11 月 5 日(木)に組合設立総会が開催され、組合が設立されましたことをお知らせいたします。両社は引き続き市街地再開発組合の参加組合員として事業推進に取り組んでまいります。





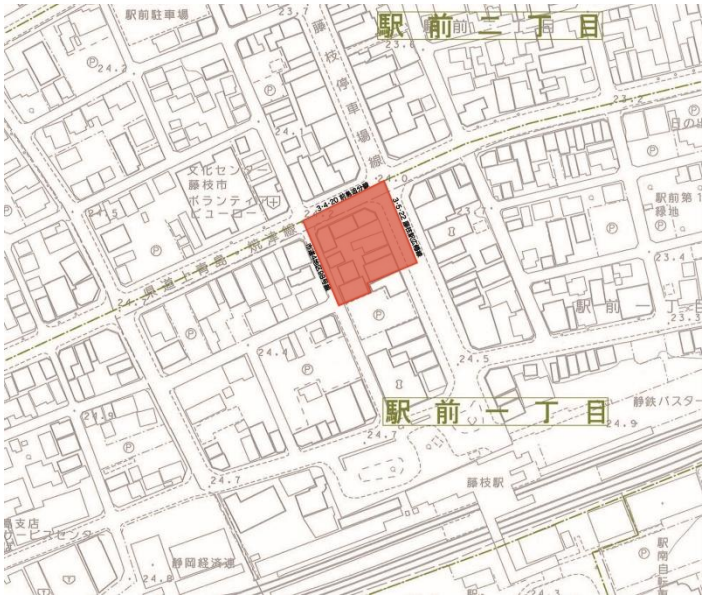
【当日の様子】

当事業の施行地区は、JR 藤枝駅北口に近接する約 0.3ha の区域で志太榛原地域の中核都市である藤枝市の玄関口に位置しています。当地区を含む中心市街地は、「第 6 次藤枝市総合計画」や「藤枝市都市計画マスタープラン」などの上位計画において、商業・業務機能や交流機能の向上、さらには街なか居住を推進する都市拠点として位置付けられています。

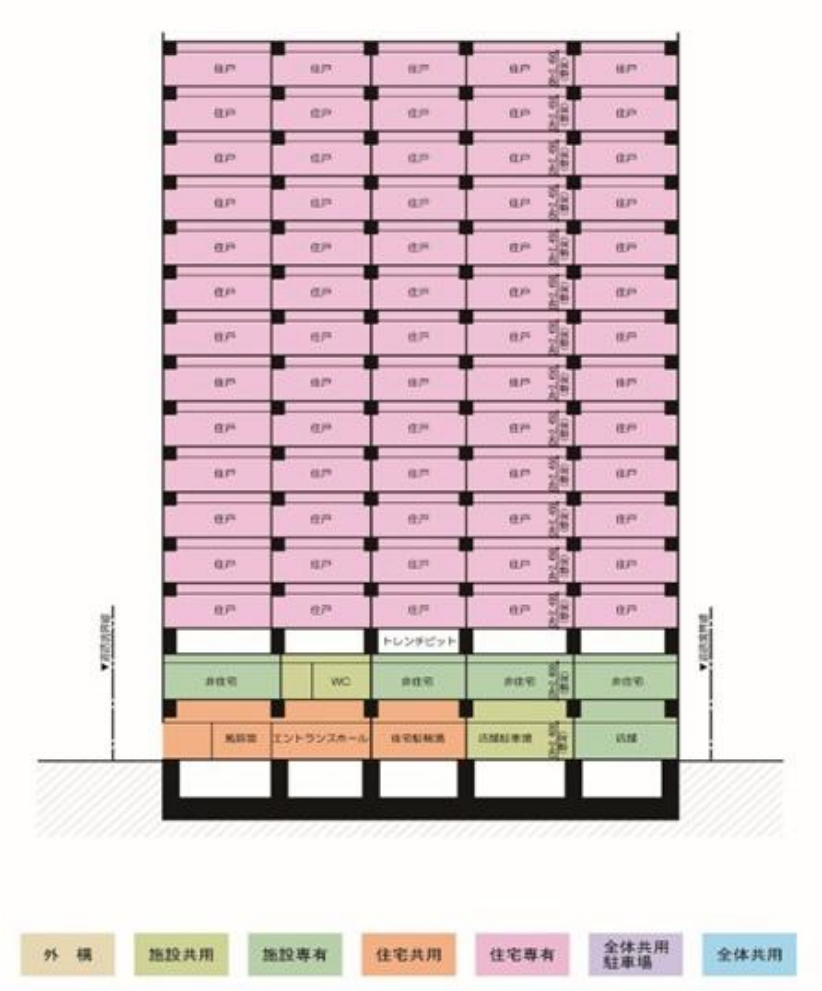
当事業では、土地の合理的かつ健全な高度利用を図るとともに、都市機能および建築物の更新、防災性の向上を推進します。また、商業・業務機能の集積や良質な都市型住宅の供給を通じて、街なか居住の推進と中心市街地の活性化を図ります。

さらに、商業・居住・交流機能を備えた複合的な開発を目指し、地域コミュニティや地域経済の活性化を図ります。歩道と一体となったゆとりある歩行者空間の整備や沿道型商業施設の導入により、駅周辺の回遊性向上と賑わいの創出を促進し、藤枝市の玄関口にふさわしい魅力ある都市空間の形成を目指します。

株式会社フージャースコーポレーション並びに静岡鉄道株式会社は今後も地権者様、市街地再開発組合をはじめとする市民の皆様、関係各位と連携しながら事業を推進し、安全・安心で持続可能なまちづくりと地域価値の向上に貢献してまいります。



【当地区の位置及び区域】



【当事業の断面図イメージ】

※変更になることがあります

■事業スケジュール

・令和　６年度　　都市計画決定
・令和　８年度　　事業計画認可、市街地再開発組合設立
・令和　９年度（予定）　権利変換計画認可
・令和１０年度（予定）　既存建物除却工事着工
・令和１０年度（予定）　本体工事着工
・令和１２年度（予定）　本体工事竣工

■事業概要

事　業　名　称：藤枝駅前一丁目６街区第一種市街地再開発事業
施　　行　　者：藤枝駅前一丁目６街区市街地再開発組合
主　要　用　途：共同住宅、店舗、事務所、駐輪場等
所　　在　　地：静岡県藤枝市駅前一丁目６番地内
敷　地　面　積：約１，６４２㎡
延　床　面　積：約１０，３５０㎡
構　造　・　規　模：鉄筋コンクリート造、地上１５階

■会社概要（株式会社フージャースコーポレーション）

名　　称：株式会社フージャースコーポレーション
所 在 地：東京都千代田区丸の内二丁目２番３号
代 表 者：代表取締役　小川　栄一
事業内容：新築マンション分譲事業、全国市街地再開発事業への参画、
　　シニア向け新築マンション分譲事業、不動産投資事業、収益不動産開発事業他
設　　立：1994 年 12 月 21 日
H　　P：https://www.hoosiers.co.jp/corporation/

フージャースグループは、変化に対応しながらさまざまな社会課題に向き合い
事業を通じて解決へと導く「ソーシャルデベロッパー®」をめざしています。

■会社概要（静岡鉄道株式会社）

名　　称：静岡鉄道株式会社
所 在 地：静岡県静岡市葵区鷹匠一丁目１番１号
代 表 者：代表取締役社長　川井敏行
事業内容：鉄道・索道事業、不動産事業、ビジネスホテル事業、
　　附帯事業（広告・ゴルフ場・介護・カード）
設　　立：1919 年５月
H　　P：https://www.shizutetsu.co.jp/

本件に関するお問い合わせ

株式会社フージャースホールディングス　ブランド・組織開発部
広報担当：友野・潮田　　pr-hd@hoosiers.co.jp