

2023年2月20日

記者クラブ 各位

焼津市大住915番地  
静鉄ホームズ株式会社



## 【静鉄グループの「脱炭素社会の実現」に向けた取り組み】

高気密・高断熱・高性能のHEAT20 G2を標準採用！

家計を守る・家族を守る新商品「シン・静鉄ホームズ」登場！

静鉄ホームズ株式会社（本社：焼津市大住、取締役社長保竹善之）は、政府が宣言する「2050年のカーボンニュートラル」の実現に向け、新築注文住宅においてZEH(※1)を上回るHEAT20 G2(※2)を標準仕様とする高性能注文住宅「シン・静鉄ホームズ」の販売を開始いたします。この商品は、エネルギー価格が高騰し家計を圧迫する中、光熱費の削減を目指し、国が定めた「長期優良住宅」の認定や熱交換効率最大92%を実現する「第1種換気システム」、開放的な空間でゆとりある暮らしを目指す「2.7m高天井」を標準採用。さらに、高い耐震性と断熱性を備えたツーバイシックス工法で、安心・安定の品質を実現。これからの未来に、さらなる価値を感じながら快適に暮らしていただける、一步先を行く高性能な住宅です。



### ■高性能注文住宅「シン・静鉄ホームズ」の4つの標準装備

・ツーバイフォーを超えた高い耐震性と断熱性を持つツーバイシックス  
長く住まう家だからこそ、静鉄ホームズは2×6（ツーバイシックス工法）を標準仕様に採用しました。2×6は、優れた耐震性、耐火性を備え、高断熱・高気密はもちろん、一般的な2×4（ツーバイフォー）より大きいサイズの構造材を使うことで、家全体で1.2倍から1.4倍の材料を使用しており、強度の面でも余裕のある構造になっています。



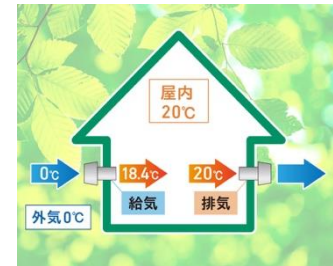
### ・国が定めた長寿命な住まい「長期優良住宅・耐震等級3」

長期優良住宅とは、国土交通省が創設した「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅です。この法律では耐震性や構造躯体の劣化対策・維持管理・更新の容易性や、省エネルギー性などの性能を技術的基準によって定められています。



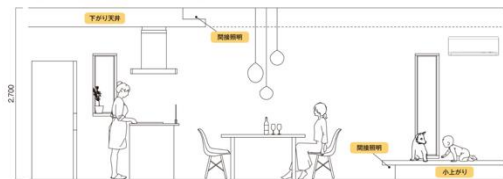
### ・熱交換効率最大92%「第1種換気システム」

住宅の換気システムは大きく分けて2種類の方式が採用されています。一般的な第3種換気は外気をそのまま交換するので、暑さ寒さの影響を受けやすく、室内の温度が大きく変化してしまいます。静鉄ホームズが採用する「第1種換気システム」は取り入れる外気と、排出する内気を、熱交換器の中で間接交流させることで、温度差を減らして室内に取り入れることができます。これにより快適性だけでなく冷暖房負荷を減らし、光熱費も抑えることができます。



### ・開放的な空間でゆとりある暮らし「2.7m高天井」

天井や床の高さに変化をつけて、メリハリのある空間を実現。高い天井は照明環境も豊かにし、照明設計においても快適性を追求できるようになります。



### ■こどもエコすまい支援事業について

住宅の省エネ化の推進を目的とした国土交通省による補助金事業。エネルギー価格高騰の影響を受けやすい子育て世代や若者夫婦世帯が一定の条件を満たすことで最大100万円の補助が受けられます。

#### ※1.「ZEH」(ネット・ゼロエネルギー・ハウス)

ZEH住宅普及に向けて発足したZEHロードマップ検討委員会では、ZEH住宅の要件を次の4つにまとめています。

- 1.ZEH強化外皮基準(地域ごとの省エネ基準をさらに強化した高断熱基準)。
- 2.再生可能エネルギーなどを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減。
- 3.再生可能エネルギーの導入。
- 4.1~3により、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量を削減した住宅。

#### ※2. HEAT20 G2

HEAT20とは「(一社)20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」のこと。HEAT20は屋根や外壁、床、窓などの「外皮」と呼ばれる部位について、断熱、遮熱などといった性能の評価基準を設定。HEAT20が設定する外皮性能基準はG1・G2・G3の3段階。住宅の熱の逃げやすさを示すUA値(外皮平均熱貫流率)が地域区分6地域で、ZEH基準-0.60・HEAT20G1-0.56・HEAT20G2-0.46・HEAT20G3-0.26となっている。(数字が低い程高性能)

この件のお問い合わせは下記へお願いいたします

住宅営業部 営業推進課  
電話番号：(054)627-9051